



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.299/2020
Дана: 03.06.2025. године

ЗАПИСНИК о првој јавној продаји непокретности

Састављен дана 03.06.2025. године у Лозници у предмету посл. број И.И.299/2020 у коме је извршни поверилац „АКВАНК АД. БЕОГРАД“, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, **против извршног дужника** Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10, ради наплате новчаног потраживања.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су испуњени сви законски услови за одржавање прве јавне продаје 1/5 непокретности извршног дужника одређених у закључку о продаји посл. број И.И.299/2020 од дана 05.05.2025. године.

На јавну продају приступио је пуномоћник извршног дужника Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10, као и трећег лица (купца) Бучевац Миломира, адвокат Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве бб.

Пре јавне продаје уплаћено је једно јемство за учешће на јавној продаји.

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности извршног дужника **НИЈЕ УСПЕЛА** и то за:

1. - **Земљиште кп.бр.558**, површине од 11911 м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр.128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
 - број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 27 м²
 - број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²,

- број дела 3, пашњак 5. класе, површине 11384 м²

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/5 на дан процене износи **27.885,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **16.731,00 динара**.

2. **Земљиште кп.бр.559/2**, површине од 21757 м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, ливада 5. класе, површине 14355 м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **43.700,00 динара**,

- број дела 2, ливада 6. класе, површине 7402 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **22.476,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **66.176,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **39.705,60 динара**.

3. **Земљиште кп.бр.559/1** површине од 11237м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 6. класе, површине 2463 м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **6.000,00 динара**,

- број дела 2, њива 7. класе, површине 8774 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.486,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **26.486,00 динара** а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **15.891,60 динара**.

4. **Земљиште кп.бр.559/3** површине од 3262м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе, површине 3262 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.125,80 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **12.075,48 динара**.

5. Земљиште кп.бр.561 површине од 1805м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 6. класе, површине 1805 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **5.502,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **3.301,20 динара**.

6. Земљиште кп.бр.564 површине од 18500м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 4. класе, површине 7800м²,

- број дела 2, шума 5. класе, површине 1001 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **111.890,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **67.134,00 динара**.

7. Земљиште кп.бр.571 површине од 2068м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе површине 2068м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **12.363,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.417,80 динара**.

8. Земљиште кп.бр.572 површине од 7083м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 8. класе, површине 7083м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **8.312,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **4.987,20 динара**.

9. Земљиште кп.бр.573 површине од 18722м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 18722м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **35.120,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **21.072,00 динара**.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА преосталих непокретности извршног дужника за дан 02.07.2025. године са почетком у 12.00 часова.

Јавни извршитељ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.299/2020
Дана: 03.06.2025. године

ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Сачињен дана **03.06.2025. године** у Лозници у предмету посл. број И.И.299/2020 извршног повериоца „АКВАНК АД. БЕОГРАД“, Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Бучевац Петра Шапца, Краља Драгутина 3/6, ЈМБГ 2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, Богатић, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Марија Гачић

Записничар:
Слађана Мијаиловић

Странке

Извршни поверилац:
нико, достава уредна

Извршни дужник:
Пуномоћник Гордана Бучевац Стефановић, адвокат из Богатића, В. Степе 10, адреса за пријем поште Шабац, Патријаха Павла 10

Трећа лица:
Пуномоћник трећег лица (купца) Бучевац Миломира, адвокат Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве 66

Започето у 12.00 часова.

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља посл.бр. И.И.299/2020 од дана 05.05.2025. године којим је одређена прва јавна продаја 1/5 непокретности извршног дужника јавним надметањем

оглашен на огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 09.05.2025. године, као и да је достава наведеног закључка за странке у поступку уредна.

Констатује се да је пре одржавања рочишта за јавну продају било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању и то:

Уплаћено укупно 38.092,0 динара на наменски рачун јавног извршитеља дана 02.06.2025. године од стране Бучевац Миломира из Београда, Димитрија Туцовића 142, ЈМБГ 1202943710029, кога заступа адвокат Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве бб

Констатује се да су испуњени услови за одржавање првог јавног надметања са једним понудиоцем и то са:

Бучевац Миломиром из Београда, Димитрија Туцовића 142, ЈМБГ 1202943710029, кога заступа Весна Петковић, Владимирци, Светог Саве бб

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЊЕ СЕ прво јавно надметање ради продаје 1/5 непокретности извршног дужника означених у закључку овог извршитеља о оглашавању прве јавне продаје јавним надметањем посл.бр. И.И.299/2020 од дана 05.05.2025. године.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетак јавног надметања.

ПОЧЕТНА ЦЕНА од 60% од процењене вредности за:

1. **Земљиште кп.бр.560** површине од 6201м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
 - број дела 1, ливада 6. класе, површине 5200 м²,
Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **15.827,00 динара,**
 - број дела 2, ливада 7. класе, површине 1001 м²
Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **3.166,00 динара,**

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **18.993,00 динара,** а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **11.395,80 динара.**

2. **Земљиште кп.бр.562** површине од 6052м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
 - број дела 1, шума 5. класе, површине 6052 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **36.553,80 динара,** а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **21.932,28 динара.**

3. Земљиште кп.бр.563 површине од 10560м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 10560 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **11.706,30 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.023,78 динара**.

4. Земљиште кп.бр.565 површине од 677м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
- број дела 1, вододерина, површине 677м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **800,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **480,00 динара**.

Јавни извршитељ објављује почетну цену од **40.831,86 динара**.

Учесник Миомир Бучевац из Београда, Димитрија Туцовића 142, ЈМБГ1202943710029 изјављује да прихвата објављену цену.

Јавни извршитељ објављује следећу цену од **42.873,45 динара**.

Учесник изјављује да не прихвата објављену цену.

Понуђена цена се прихвата као продајна цена 1/5 непокретности извршног дужника.

Продаје се 1/5 непокретности извршног дужника купцу Бучевац Миомиру из Београда, Димитрија Туцовића, ЈМБГ 1202943710029 за износ од 40.831,86 динара.

Закључује се јавно надметање.

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је прво јавно надметање успело.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да ће записник о јавној продаји бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској табли Основног суда у Шапцу, као и да ће бити достављен странкама у поступку.

Довршено у 12:15 часова.

Јавни извршитељ

Записничар

Странке

